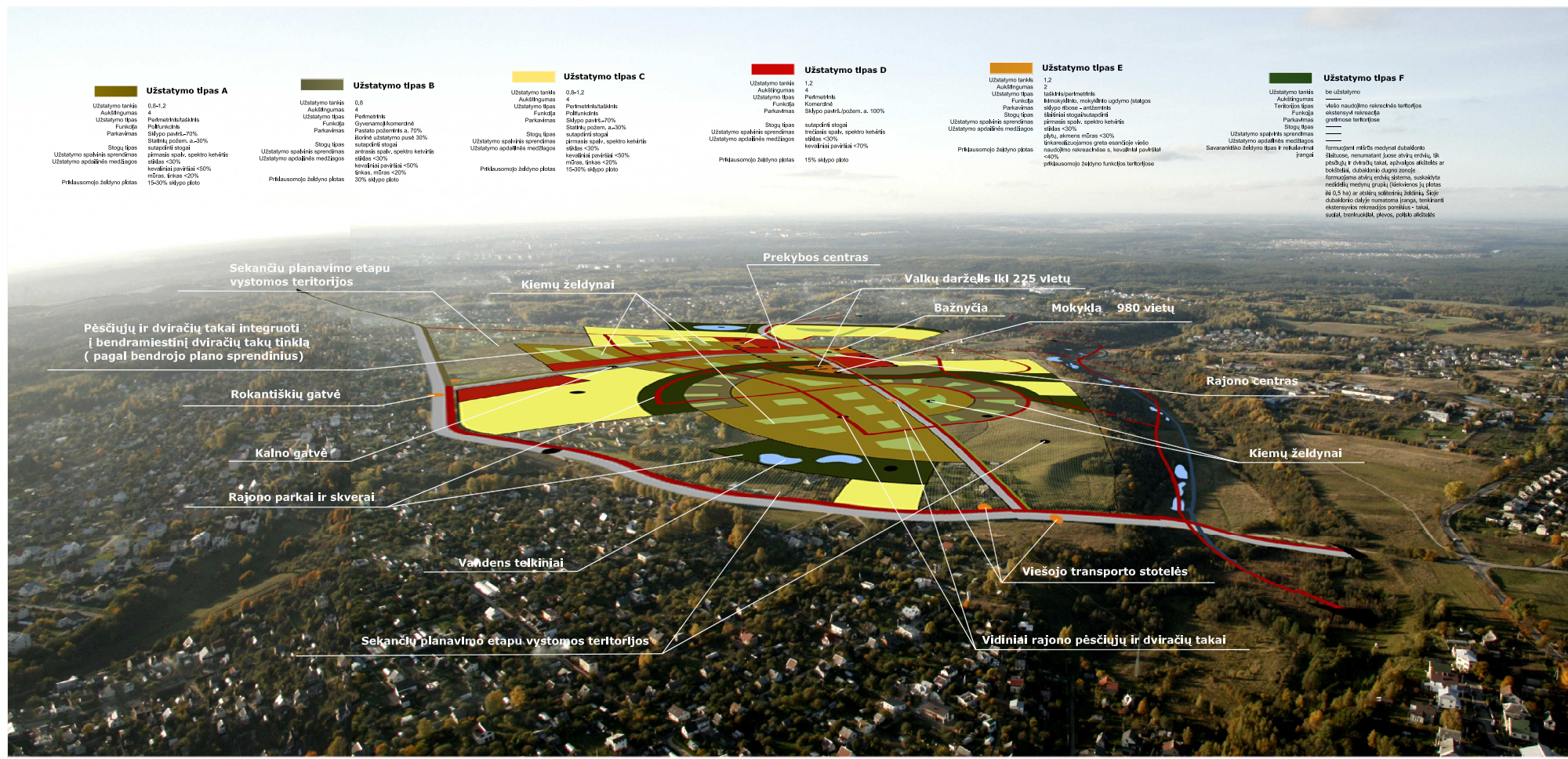


<p><b>Užstatymo tipas A</b></p> <p>Užstatymo tankis 0,8-1,2 Aukštįgumas 4 Užstatymo tipas 4 Funkcija Patalpinimas, biužai, Patalpinimas, Parkavimas</p> <p>Užstatymo apskaitinis sprendimas Užstatymo apskaitinis medžiagos</p> <p>Priklausomojo želdymo plotas 15-30% sklypo ploto</p>	<p><b>Užstatymo tipas B</b></p> <p>Užstatymo tankis 0,8 Aukštįgumas 4 Užstatymo tipas 4 Funkcija Patalpinimas, Gyvenamoji komercinė, Patalpinimas, a. 70%</p> <p>Stogų tipas sutartinis stogas Užstatymo apskaitinis sprendimas Užstatymo apskaitinis medžiagos</p> <p>Priklausomojo želdymo plotas 30% sklypo ploto</p>	<p><b>Užstatymo tipas C</b></p> <p>Užstatymo tankis 0,8-1,2 Aukštįgumas 4 Užstatymo tipas 4 Funkcija Patalpinimas, Parkavimas</p> <p>Stogų tipas sutartinis stogas Užstatymo apskaitinis sprendimas Užstatymo apskaitinis medžiagos</p> <p>Priklausomojo želdymo plotas 15-30% sklypo ploto</p>	<p><b>Užstatymo tipas D</b></p> <p>Užstatymo tankis 1,2 Aukštįgumas 4 Užstatymo tipas 4 Funkcija Komercinė, Parkavimas</p> <p>Stogų tipas sutartinis stogas Užstatymo apskaitinis sprendimas Užstatymo apskaitinis medžiagos</p> <p>Priklausomojo želdymo plotas 15% sklypo ploto</p>	<p><b>Užstatymo tipas E</b></p> <p>Užstatymo tankis 1,2 Aukštįgumas 2 Užstatymo tipas 2 Funkcija Išsilavinimo, mokyklinio apypties (šalpos), Parkavimas, Stogų tipas</p> <p>Užstatymo apskaitinis sprendimas Užstatymo apskaitinis medžiagos</p> <p>Priklausomojo želdymo plotas 40%</p>	<p><b>Užstatymo tipas F</b></p> <p>Užstatymo tankis be užstatymo Aukštįgumas 1 Užstatymo tipas 1 Funkcija Parkavimas, Stogų tipas</p> <p>Užstatymo apskaitinis sprendimas Užstatymo apskaitinis medžiagos</p> <p>Savaraštinio želdymo tipas I reikalavimai želdymui</p> <p>Formuojant mėsos medžiagų dubalontų želdymus, rekomenduojama įrengti erdvių, iki 300 cm x 300 cm, ir atskirų salerūšių želdymus. Šie dubalontai turėtų būti matoma įranga, turinti estetinio reikšmės pabrėžimą - tamsi, apvali, trirūši, žalia, patalpi, aktyvi.</p>
---	--	---	---	--	--



Sekančių planavimo etapu vystomos teritorijos

Pėsčiųjų ir dviračių takai integruoti į bendramiestinį dviračių takų tinklą (pagal bendrojo plano sprendinius)

Rokantiškių gatvė

Kalnų gatvė

Rajono parkai ir skverai

Vandens telkiniai

Sekančių planavimo etapu vystomos teritorijos

Prekybos centras

Kiemų želdynai

Valkų darželis iki 225 vietų

Bažnyčia

Mokykla 980 vietų

Rajono centras

Kiemų želdynai

Viešojo transporto stotelės

Vidiniai rajono pėsčiųjų ir dviračių takai